



Inhalt

1.1	Angebot und Auftragsituation	2
1.2.		3
2.	Lage	4
2.1.	Regionales Umfeld	4
3.	Liegenschaft	7
3.1.	Grundstück	7
3.2.	Widmung	7
4.	Anlagen / Nebenkostenübersicht	

I. Details

Kaufgegenstand: Liegenschaft Gst.Nr. 1192/1 mit ca. 2.300 m² , EZ 784, GB 75410 Faak sowie Gst. Nr. 1192/2 mit ca. 990 m², EZ 400, GB 75410 Faak, beide Bezirksgericht Villach.

Eigentümer: Herr Michael Ceron, geb. am 25.05.1963, Blumenweg 3, 9583 Faak am See

Grundstück: Die Grundstücksflächen betragen ca. 2.300 m² bzw. ca. 990 m². Teilung nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Lage: Die Grundstücke befinden sich in der Gemeinde „Finkenstein“ im Ort „Faak am See“ nur wenige Gehminuten vom Faaker See entfernt, mit herrlichem Blick auf den Mittagkogel und nur 8 km vom Stadtzentrum „Villach“.

Angrenzende Ortschaften: Drobollach (3 km) sowie Neu Egg und Egg (3 km).

Aufschließung: Das Grundstück ist voll erschlossen.

Widmung: Bauland / Wohngebiet.

Verkehrsanbindung: Sehr gut ausgebaute Bundesstraßen. Nur wenige Kilometer zum Autobahnanschluss der A2 / Südautobahn sowie der A11 / Karawankenautobahn.

Die Grundstücke selbst liegen abseits der Bundesstrasse und sind ausschließlich über Privatwege befahr- und begehbar.

Öffentlicher Verkehr: Postbus sowie die Züge der ÖBB vom Bahnhof Faak am See.

Kaufpreis: € 110,00 / m² (VB) (990 m²) , € 100,00 / m² (VB) (2300 m²)

Im Kaufpreis nicht enthalten und von Käuferseite weiters zu tragen sind:

- Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung samt Barauslagen
- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1% Grundbuchseintragungsgebühr
- allfällige Finanzierungskosten

II. Liegenschaft

3.I. Grundstücke





3.2. Widmung

Bauland / Wohngebiet